

# COMUNE DI FRAZZANO'

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N.15 Reg.

del 15/07/2016

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Art.58 D.L.112/2008 convertito in legge n.133/2008 approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016.**

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di Luglio alle ore 19,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I° dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria**, prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. N.2874 del 07/07/2016, risultano all'appello nominale:

| <b>Consiglieri comunali</b> | <b>presenti</b> | <b>Consiglieri comunali</b> | <b>Presenti</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| 1. MUGLIA Rosalia Linda     | <b>SI</b>       | 7.LIIRO' PELUSO Carmelo     | <b>SI</b>       |
| 2. FRAGALE Lorenzo          | <b>SI</b>       | 8.MIRACOLA Lorenzo          | <b>SI</b>       |
| 3. GIUFFRE' Grazia          | <b>NO</b>       | 9.CANGEMI Lorenzo           | <b>SI</b>       |
| 4. FRAGALE Marisa           | <b>SI</b>       | 10.CAMMARERI Giuseppina     | <b>SI</b>       |
| 5. CASTROVINCI Marzia       | <b>SI</b>       | 11.DI PANE MASI Antonino    | <b>SI</b>       |
| 6. LO SARDO Antonino        | <b>SI</b>       | 12.PETROLO Francesco        | <b>SI</b>       |

**ASSEGNATI 12 | IN CARICA 12 | PRESENTI 11 | ASSENTI 1**

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R.06/03/1986,n.9 il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza la Dott.ssa Rosalia Linda Muglia.**

**Partecipano la Segretaria Comunale Dott.ssa Agostina Monia Lenzo ed il Sindaco Ing.Gino Di Pane.**

Ai sensi dell'art.184,ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Fragale Marisa, Castrovinci Marzia, Cangemi Lorenzo..

**La seduta è pubblica.**

Proposta di Deliberazione di C.C. n. 89 del 7/7/2016  
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale su proposta del Sindaco

**OGGETTO:** ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N° 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2016

**Premesso che:**

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: - *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, suda base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- il comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Municipale n°70 del 22/06/2016 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nella quale sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del piano delle alienazioni stesso;

**CONSIDERATO**, altresì, che l'inserimento nell'elenco allegato alla presente con la lettera "A" degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**ATTESO** che i beni dell'Ente, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui sopra, possono essere:

- o venduti;
- o concessi o locati a privati, a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini;
- o affidati in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, già adottato con Deliberazione di Giunta Municipale n°70 del 22/06/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48;

**VISTE** le LL.RR. n.44/9.1, n.7/92, n.26/93, n.32/94, n.23/97;

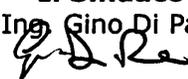
----- **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE** -----  
**DELIBERI**

1. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile

dell'Area Tecnica del Comune ed allegato alla presente con la lettera "A" per fame parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento nell'elenco allegato con la lettera "A" alla presente degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
3. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L.133/2008;
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del Piano di alienazione a valorizzazione degli immobili comunali e dell'elenco allegato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Frazzanò, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Geom. Valogero Gianguzzi)

**Il Proponente**  
**Il Sindaco**  
(Ing. Gino Di Pane)  


COMUNE DI FRAZZANO'  
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Calogero Gianguzzi** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 05-07-2016

  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Calogero Gianguzzi

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  **comporta** (ovvero)  **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  **FAVOREVOLE** (ovvero)  **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 05-07-2016

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---------|------|---------|---------------------|-----------|
|         |      |         |                     |           |
|         |      |         |                     |           |
|         |      |         |                     |           |

Data 05-07-2016

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 05-07-2016

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI

# ALLEGATO A

## COMUNE DI FRAZZANO' (Provincia di Messina)

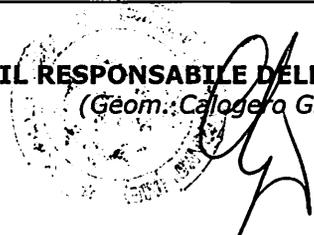
(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2016

| N. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione         | Fg. | Part.                  | Intervento previsto   | Stima Sommaria | Destinazione urbanistica in variante | Note   |
|----|---|------------------------------|-----|------------------------|---|----------------|--------------------------------------|--|
| 1  | Piano terra della sede municipale Via Umberto n°24  | Archivio Uffici              | 3   | 126                    | <input type="checkbox"/> alienazione<br><input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne | Min. 4.00 €/mq | Attività Commerciale                 | Si intende completare la procedura di locazione già avviata con il precedente piano di alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n°09 del 15.06.2010. Si rimanda alla planimetria allestata alla citata deliberazione di C.C.  |
| 2  | Monastero di San Filippo di Fragalà                 | Attività sociali e culturali | 6   | 92<br>93<br>131<br>132 | <input type="checkbox"/> alienazione<br><input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne |                |                                      | Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario, l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata. |
| 3  | Scuola Media  | Attività scolastiche         | 3   | 767                    | <input type="checkbox"/> alienazione<br><input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne |                | Attività sociali e culturali         | Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.  |
| 4  | Mulini  | Attività sociali e culturali | 9   | 314<br>313<br>366      | <input type="checkbox"/> alienazione<br><input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne |                |                                      | Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.  |
| 5  | Campetto di calcio A 5                              | Attività ricreative          | 1   | 366                    | <input type="checkbox"/> alienazione<br><input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne |                |                                      | Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.   |

|   |   |  |    |  |                                    |  |  |  |
|---|---|--|----|--|------------------------------------|--|--|--|
| 6 | Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di S. Marco d'Alunzio |  | 30 | 29<br>30<br>51<br>52<br>184  | [ ] alienazione<br>[X] valorizz.ne |  |  | Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata. |
|   |   |  | 35 | 1<br>20<br>21<br>28<br>37  |                                    |  |  |  |
|   |   |  | 41 | 18<br>19<br>20<br>23<br>25<br>26<br>33<br>36<br>37<br>40<br>42<br>51<br>52<br>53<br>55<br>62<br>63<br>64<br>65<br>66 |                                    |  |  |  |
| 7 | Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò           |  | 9  | 269  | [ ] alienazione<br>[X] valorizz.ne |  |  | Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata. |
|   |   |  | 8  | 42<br>85   |                                    |  |  |  |

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Geom.: Calogero Gianguzzi)





Prot. n. 2934  
1-07-2016



## COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

### PARERE DEL REVISORE DEI CONTI N° 012/2016

**OGGETTO:** *Parere del Revisore, in ordine alla proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE, N. 89 del 07/07/2016, presentata dal Responsabile dell' area Tecnica Geom. Calogero Gianguzzi su direttive del Sindaco Dott. Ing. Gino Di Pane, avente ad oggetto:*

*" Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 - Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016 "*

Il sottoscritto Rag. Mario Sciacca, nominato Revisore dei Conti di questo Ente con Delibera Consiliare N° 13 adottata nella seduta del 13/08/2014, resa immediatamente eseguibile,

#### PRESO ATTO

- della proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto, **che qui si intende integralmente richiamata e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere**, corredata dai prescritti pareri preventivi:

-del Responsabile dell' Area Tecnica, **Geom. Calogero Gianguzzi** in ordine alla **regolarità amministrativa**;  
-del Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria, **Dott. Antonio Mileti**, in ordine alla **regolarità contabile e attestazione finanziaria**, espressi in data **05/07/2016**, ai sensi della vigente legislazione sugli EE.LL;

- di quanto indicato nelle premesse e delle motivazioni inserite nella proposta di deliberazione in questione,

**Sentiti i chiarimenti** in ordine alla predetta proposta di deliberazione e sul contenuto della Relazione, redatta dal responsabile dell' Area Tecnica del Comune **Geom. Calogero Gianguzzi**, allegata alla stessa (all. A )

#### VISTO

Lo Statuto Comunale, il vigente Regolamento comunale di contabilità, la specifica normativa di settore citata;

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

*in ordine alla proposta di deliberazione N. 89 del 07/07/2016 relativa a:*

*" Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008- Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016 "*

Frazzanò (Me) li, 11/07/2016

IL REVISORE DEI CONTI

(Rag. Mario Sciacca)

**Oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008- Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016**

Presenti 11. Assenti giustificato 1

Il Presidente del Consiglio da lettura della proposta e dichiara aperta la discussione. Non essendoci interventi, Il Presidente invita il Consiglio a votare per alzata di mano, in merito alla proposta in oggetto.

Eseguita la votazione per alzata di mano dai numero 11 consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata con 7 voti favorevoli e 4 contrari ( Cammareri, Cangemi, Di Pane Masi , Petrolo)**

Stante l'urgenza si pone a votazione l'immediata esecutività dell'atto;

Eseguita la votazione per alzata di mano dai numeri 11 consiglieri presenti e votanti **la proposta viene approvata con 7 voti favorevoli e 4 contrari ( Cammareri, Cangemi, Di Pane Masi , Petrolo)**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la lettura della proposta di cui in oggetto ;

RILEVATO che sulla proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della legge 142/90 così come recepita ed integrata dalla legge regionale n. 48/1991 e s.m.i;

VISTO il parere favorevole reso dal Revisore dei Conti

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia

PRESO atto delle seguenti votazioni;

#### **DELIBERA**

Di APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto indicata

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dott.. Rosalia Linda Muglia**

**Il Consigliere Anziano**

F.to Lorenzo Cangemi

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

X| **La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.**

Frazzanò, li 15/07/2016

Il Segretario Comunale: F.to Dott.ssa A. Monia Lenzo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al **Reg.N.**

Frazzanò, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**

**F.to C.Parrinelli**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott.**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/07/2016 in quanto:**

**Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)**

**decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)**

Frazzanò, li 15/07/2016

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo**

La presente deliberazione, in data \_\_\_\_\_, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ;  - Tecnico ;  - Economato;  - Anagrafe ;  - Serv.Soc.  
 - Segreteria;  - VV.UU. ;  - Biblioteca;  - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANO

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso  
amministrativo

Frazzanò 15/7/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

